

# BW NotZ

Zeitschrift für das Notariat in Baden-Württemberg

# 1 | 2024

März 2024

## HERAUSGEBER

Württembergischer Notarverein e.V.

in Verbindung mit dem

Badischen Notarverein e.V.

Friedrichstraße 9A

70174 Stuttgart

## SCHRIFTLEITUNG

Notarassessor Dr. Markus Baschnagel

Notarassessor Dr. Lukas Wernert

ISSN-Nummer 1434-2979

[www.notare-wuerttemberg.de](http://www.notare-wuerttemberg.de)  
[www.badischer-notarverein.de](http://www.badischer-notarverein.de)

## ABHANDLUNGEN

- Zur „einfachen“ und „doppelten“ Doppelsicherung bei Erbbaurechten und der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit der Gemeinschaft der Wohnungserbbauberechtigten/Wohnungseigentümer als alternative Sicherung der Versorgung von Nachbargrundstücken bei Erbbaurechten - Teil 1 -  
Von Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann, M.St (Oxford) ..... 5
- Aus der Praxis: Isolierte Einreichungen von Anträgen nach § 13 Abs. 1 S. 3 GBO - Betrachtung einer ungeklärten kostenrechtlichen Frage  
Von Notarin Dr. Julia Bochis, Waldshut-Tiengen ..... 12

## BERICHT

- Tagung zum reformierten Kaufrecht der Forschungsstelle für notarielle Rechtsgestaltung der Universität Heidelberg in Kooperation mit der Université de Lorraine am 24.11.2023  
Von Maria Fillmann ..... 16

## RECHTSPRECHUNG

### LIEGENSCHAFTSRECHT

- OLG Frankfurt a. M., 11. Zivilsenat, Urteil vom 12.12.2023 - 11 U 160/21  
Voraussetzungen für die Annahme einer Treuwidrigkeit im Rahmen der Ausübung eines Vorkaufsrechts ..... 20
- Amtsgericht Emmendingen, Grundbuchamt, Beschluss vom 19.10.2022 - EMM044 GRG 454/22 mit Anmerkung Ott  
Anforderungen an die inhaltliche Bestimmtheit eines Rangvorbehalts für ein Erbbaurecht ..... 33

### HANDELSRECHT/GESELLSCHAFTSRECHT

- OLG Düsseldorf, 3. Zivilsenat, Beschluss vom 15.08.2023 - I-3 Wx 104/23 mit Anmerkung Beisel/Wernert  
Gefahr der Irreführung bei der Verwendung der Firma „Institut für Einfachheit GmbH“ ..... 38

### KINDSCHAFTSRECHT

- Kammergericht, 16. Zivilsenat, Beschluss vom 10.01.2024 - 16 UF 98/23  
Voraussetzungen der sittlichen Rechtfertigung im Rahmen der Volljährigenadoption ..... 43

### BEURKUNDUNGSRECHT/BERUFSRECHT

- BGH, V. Zivilsenat, Beschluss vom 11.01.2024 - V ZB 63/22  
Keine Verpflichtung zur Gewährung der Einsicht in die Nebenakte durch einen von der Verschwiegenheitspflicht befreiten Notar ..... 46