

BW NotZ

Zeitschrift für das Notariat in Baden-Württemberg

4 | 2024

August 2024

HERAUSGEBER

Württembergischer Notarverein e.V.

in Verbindung mit dem

Badischen Notarverein e.V.

Friedrichstraße 9A

70174 Stuttgart

SCHRIFTLEITUNG

Notarassessor Dr. Markus Baschnagel

Notarassessor Dr. Lukas Wernert

ISSN-Nummer 1434-2979

www.notare-wuerttemberg.de
www.badischer-notarverein.de

THEMENSCHWERPUNKT MoPeG

Rechtsformvarianten einer Gesellschaft Bürgerlichen Rechts
nach dem MoPeG

Von Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Karsten Schmidt, Hamburg 233

Internationale Ausstrahlungs- und Vorbildwirkung des deutschen
Gesetzes zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts?

Von Prof. Dr. Peter Jung, Basel 247

ABHANDLUNG

Zur „einfachen“ und „doppelten“ Doppelsicherung bei Erbbaurechten und
der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit der Gemeinschaft der Wohnungs-
erbbauberechtigten/Wohnungseigentümer als alternative Sicherung der
Versorgung von Nachbargrundstücken bei Erbbaurechten - Teil 2 -

Von Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann, M.St (Oxford), Freiburg i. Br. 257

RECHTSPRECHUNG

GESELLSCHAFTSRECHT/GRUNDBUCHRECHT

OLG Dresden, Beschluss vom 10. Juni 2024 - 17 W 345/24

Verfügung der grundstückshaltenden GbR über Grundstück
(Art. 229 § 21 Abs. 1 EGBGB n.F.). 267

LIEGENSCHAFTSRECHT

Amtsgericht Emmendingen, Grundbuchamt, Beschluss vom 02.07.2024 -
EMM035 GRG 269/2024 mit Anmerkung Mascherini

Anforderungen an die inhaltliche Bestimmtheit eines Rangvorbehalts
für ein Erbbaurecht oder dessen Änderung (Fortsetzung) 281

ERBRECHT/GRUNDBUCHRECHT

KG Berlin, Beschluss vom 9. Juli 2024 - 1 W 27/24

Erbschein notwendig, wenn Kinder im notariellen Testament
nicht namentlich bezeichnet sind 289

OLG Frankfurt, Beschluss vom 13. Juni 2024 - 20 W 47/24

Zur Führung des Unrichtigkeitsnachweises im Zusammenhang
mit der Löschung eines Nacherbenvermerks 291

GESELLSCHAFTSRECHT/UMWANDLUNGSRECHT

OLG Celle, Beschluss vom 13. Juni 2024 - 9 W 37/24

Kapitalerhöhung einer GmbH mit Aufnahme eines ausgegliederten
Einzelunternehmens als Sachagio 298

OLG München, Beschluss vom 25. April 2024 - 34 Wx 90/24 e

Kein Anspruch auf Löschung von Daten aus der Gesellschafterliste 299

KOSTENRECHT

LG Berlin II, Urteil vom 25. Juni 2024 - 67 O 30/24 -

Rechtsanwalt muss Mandant über Notarkosten aufklären, bevor er
Änderungswünsche an Notar übermittelt 301

OLG Karlsruhe, Beschluss vom 14. Mai 2024 - 19 W 76/23 (Wx)

Geschäftswert beim Ehevertrag 303